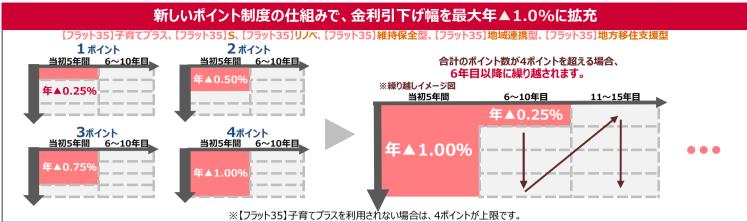
# 【ドコモ・ファイナンスのフラッ

▼△住宅金融支援機構提携 長期固定金利の住宅ローン△▼

令和7年11月 適用金利のお知らせ

2025年11月1日 現在



その他、制度の詳細は、当社営業担当者、また住宅金融支援機構ホームページでご確認ください。

## 【ドコモ・ファイナンスのフラット35】

ご融資期間		金利
- に関東が同	金利引き下げ期間中(最大)	引き下げ終了後
返済期間20年以下	<b># 0.51%</b>	<b>4 1.51%</b>
返済期間21年~35年	<b># 0.90%</b>	<b>4 1.90%</b>
	融資事務手数料(※2)	
閥	增额 × 2.200% (税込)	

#### ドコモ・ファイナンスのフラット35 ONE

ドコチ・ファイナンスのフラット35 (融資率(※1)90%以下) と同時にご利用いただくことで100%までご融資可能となる住宅ローン

ご融資期間		金和	リ (団信有り)
10年~最大35年	年 <b>3.80%</b>		
融資事務手数料(※2)			
融資	資額 ×	2.200% (税込)	

## 【ドコモ・ファイナンスのフラット35】

新機構団信付きドコモ・ファイナンスのフラット35S 融資率(※1)90%超の場合

With the state of		
ご融資期間	金利	
こ には 見知 回	金利引き下げ期間中(最大)	引き下げ終了後
返済期間20年以下	<b># 0.62%</b>	# <b>1.62%</b>
返済期間21年~35年	<b># 1.01%</b>	<b>4 2.01%</b>
	融資事務手数料(※2)	
融	資額 × 2.200% (税込)	

※1融資率とは、建設費・購入代金に対して、ドコモ・ファイナンスのフラット35によるお借入額の占める割合。

#### ※2融資実行日時点での消費税率を適用。

#### 《ご注意点》

表示した金利は 令和7年11月 にお借り入れいただく場合の適用金利(初期手数料タイプの場合)であり、金利は毎月見直します。 また、お申し込み時ではなく、実際にお借入れいただく月の実行金利が適用されます

ご融資の場合の実質金利(融資事務手数料も含めた金利です) 「ドコモ・ファイナンスのフラット35」(ドコモ・ファイナンスのフラット35 ONE)

年15.0%以下 年15.0%以下

上記のドコモ・ファイナンスのフラット35の金利は、新機構団体信用生命保険(新機構団信)付きの借入金利を表示しています。

加入する団体信用生命保険の種類に応じて、借入金利は異なります。

	保険種類	借入金利	実質金利
	新機構団信(デュエット(ペア連生団信))	新機構団信付きドコモ・ファイナンスのフラット35の借入金利+年0.18%	新機構団信付きドコモ・ファイナンスのフラット35の実質金利+年0.18%
	新3大疾病付機構団信	新機構団信付きドコモ・ファイナンスのフラット35の借入金利+年0.24%	新機構団信付きドコモ・ファイナンスのフラット35の実質金利+年0.24%

健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合は、新機構団信付きドコモ・ファイナンスのフラット35の「借入金利年▲0.20%」でご利用いた

だけます。実質金利も同様に新機構団信付きドコモ・ファイナンスのフラット35の「実質金利年▲0.20%」となります。

平成29年9月30日以前にお申し込みのお客様向けの借入金利は、新機構団信付きドコモ・ファイナンスのフラット35の「借入金利年▲0.29%」となります。

実質金利も同様に新機構団信付きドコモ・ファイナンスのフラット35の「実質金利年▲0.29%」となります。

- ドコモ・ファイナンスのフラット35 ONEご利用時に団体信用生命保険に加入されない場合、ドコモ・ファイナンスのフラット35 ONEの「借入金利年▲0.20%」になります。 実質金利も同様にドコモ・ファイナンスのフラット35 ONEの「実質金利年▲0.20% lとなります。
- その他、商品内容に関するご案内を裏面に記載しておりますので、併せてご覧ください。

MB48-013

### 【商品概要】

を除く)の100%以内までご利用いただけます。 を除く)の100%以内までご利用いただけます。  を除く)の100%以内までご利用いただけます。  を除く)の100%以内までご利用いただけます。  を除く)の100%以内までご利用いただけます。  を除く)の100%以内までご利用いただけます。  15年(※)以上で、かつ次の1または20いずれか短い年数(14単位)が上限となります。 ※申込ご本人が60歳以上の場合は10年。  1、「80歳」「お申込時の年齢(1歳未満切り上げ)」の年数  2、35年  180回(※)~420回 (滋済回数は、滋済期間に応じた回数で、上記範囲内となります。)※60歳以上の場合は120回~  諸資金利  固定金利(融資金お受け取り時点の金利が適用されます。)  表面記載の通り。 なお、表面記載の科率は取次店の取扱い物件の購入資金として、取次店の取次でによりお申込いただいた場合に、現時点にて適用される科率です。 料率は、予告なく改定されることがございます。  必要ありません。一部総上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日、返済できる元金額は10万円以上(電話)となります。  元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い、※6ヶ月毎のボーナス払い(ご融資金額の40%以内)も併用可能。  粉資対象となる物件(住宅およびその敷地)に独立行政法人住宅金融支援機構を抵当権者とする第1期位の批当権を設定していただきただきます。(注)抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)はお客さまのご負担となります。  保証人  必要ありません。  小利均等返済毎月払い(ご融資金額の40%以内)も併用可能。  参資対象となる物件(住宅およびその敷地)に独立行政法人住宅金融支援機構を抵当権者とする第2間位の抵当権を設定していただきたぎまず。(注)抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)はお客さまのご負担となります。  保証人  必要ありません。  「別年信用生命保険」  「カーの場合に備え、「団体信用生命保険」をご利用ください。  火災保険 返済終了またの間、借入対象となる住宅建物に対して、保険金額が借入額以上となる火災保険に加入していただきます。  遅延損害金  年14.5%	商品名	ドコモ・ファイナンスのフラット35	ドコモ・ファイナンスのフラット35 ONE
関立使素	ご利用いただける方	たすべて の借入金の年間返済額のお申し込みご本人の年収に占める 割合が、下表の基準を満たしている方 年収 400万円未満 400万円以上 基準 30%以下 35%以下 ・お申込時の年齢が70歳未満の方 ・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の	時に利用 する方
情入金額 建設・購入金額(消費税、地方消費税含む、非住宅部分の工事費を除く)の100%以内までご利用いただけます。  15年(※)以上で、かつ次の1または20いずれか短い年数(1年単位)が上限となります。※申込ご本人が60歳以上の場合は10年。 1. (80歳) 「お申込時の年齢(1歳未満切り上げ)」の年数 2. 35年 1. (80歳) 「お申込時の年齢(1歳未満切り上げ)」の年数 2. 35年 1. (80歳) 「お申込時の年齢(1歳未満切り上げ)」の年数 2. 50年 1. (80歳) 「お申込時の年齢(1歳未満切り上げ)」の年数 2. 50年 1. (80歳) 「お申込時の年齢(1歳未満切り上げ)」の年数 2. 50年 1. (80歳) 「必須回数は、返済期間に応じた回数で、上記範囲内となります。)※60歳以上の場合は120回~ 2. 50年 1. (80歳) 「必須申数は、返済期間に応じた回数で、上記範囲内となります。)※60歳以上の場合は120回~ 2. ※60歳以上の場合は120回~ 2. ※60歳以上の場合は120回~ 2. ※60歳以上の場合は120回~ 2. ※20歳) 「数額を計せ取り時点の金利が適用されます。) ※30歳以上の場合は120回~ 2. ※20歳利(融資金お受け取り時点の金利が適用されます。) ※30歳以上の場合は120回~ 2. ※20歳利(融資金お受け取り時点の金利が適用されます。) ※30歳利(融資金お受け取り時点の金利が適用されます。) ※40歳利(金) 「20歳) 「20歳	資金使途		カンドハウス含む)の建設・購入資金
#位)が上限となります。※申込ご本人が60歳以上の場合は 10年。 1. 「80歳」「お申込時の年齢(1歳未満切り上げ)」の年数 2. 35年 180回(※)~420回 (返済回数は、返済期間に応じた回数で、上記範囲内となります。)※60歳以上の場合は120回~ 第資金利 固定金利(融資金お受け取り時点の金利が適用されます。) ※60歳以上の場合は120回~ 変動金利(融資金お受け取り時点の金利が適用されます。) 表面記載の通り。 なお、表面記載の利率は収次店の取扱い物件の購入資金として、取次店の取次でによりお申込いただいた場合に、現時点にで適用される料率です。 料率は、予告なく改定されることがございます。 必要ありません。一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日、返済できる元金額は100万円以上(電話)となります。 が要ありません。一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日、返済できる元金額は100万円以上(電話)となります。 か要ありません。一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日、返済できる元金額は100万円以上(電話)となります。 ルカリ時返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い。 ※66月毎のボーナス払い(ご融資金額の40%以内)も併用可能。 お書のボーナス払い(ご融資金額の40%以内)も併用可能。 保証外 ※66月毎のボーナス払い(ご融資金額の40%以内)も併用可能。 保証人 金融支援機構を抵当権者とする第1開位の報当権を設定していただきます。(注)抵当権の設定費用(登録免許税、司法書土報酬等)に対した対議を設定していただきます。(注)抵当権の設定費用(登録免許税、司法書土報酬等)に対しお客さまのご負担となります。 アーの場合に備え、新機構団体信用生命保険」または「新3大疾病保障付機構団体信用生命保険」をご利用ください。 火災保険 返済終了までの間、借入対象となる住宅建物に対して、保険金額が借入額以上となる火災保険に加入していただきます。 遅延損害金 年14.5%	借入金額	建設・購入金額(消費税、地方消費税含む、非住宅部分の工事費	建設・購入金額(消費税、地方消費税含む、非住宅部分の工事費
<ul> <li>返済回数は、返済期間に応じた回数で、上記範囲内となります。)※60歳以上の場合は120回~</li> <li>融資金利</li> <li>固定金利(融資金お受け取り時点の金利が適用されます。)</li> <li>表面記載の通り。</li> <li>なお、表面記載の料率は取次店の取扱い物件の購入資金として、取次店の取扱い物件の購入資金として、取次店の取次ぎによりお申込いただいた場合に、現時点にで適用される料率です。</li> <li>料率は、予告なく改定されることがございます。</li> <li>保証料・繰上返済手数料</li> <li>(定済日表別を済ません。一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日、返済できる元金額は10万円以上(電話)となります。</li> <li>返済方法</li> <li>担保</li> <li>投資対象となる物件(住宅およびその敷地)に独立行政法人住宅 融資対象となる物件(住宅およびその敷地)に嫌いていただただきます。(注)抵当権の設定費用(登録免許税、司法書土報酬等)はお客さまのご負担となります。</li> <li>保証人</li> <li>財体信用生命保険</li> <li>プーの場合に備え、「新機構団体信用生命保険」または「新3大疾病保障付機構団体信用生命保険」をご利用ください。</li> <li>火災保険</li> <li>返済終了までの間、借入対象となる住宅建物に対して、保険金額が借入額以上となる火災保険に加入していただきます。</li> </ul>	返済期間	単位)が上限となります。 ※申込ご本人が60歳以上の場合は 10年。 1. 「80歳」 - 「お申込時の年齢(1歳未満切り上げ)」の年数	1. 「80歳」- 「お申込時の年齢(1歳未満切り上げ)」の年数
表面記載の通り。なお、表面記載の料率は取次店の取扱い物件の購入資金として、取次店の取次ぎによりお申込いただいた場合に、現時点にて適用される料率です。 料率は、予告なく改定されることがございます。  必要ありません。一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日、返済できる元金額は100万円以上(電話)となります。  元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い ※6ヶ月毎のボーナス払い(ご融資金額の40%以内)も併用可能。  起資対象となる物件(住宅およびその敷地)に独立行政法人住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。(注)抵当権の設定費用(登録免許税、司法書土報酬等)はお客さまのご負担となります。  保証人  必要ありません。一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日、返済できる元金額は10万円以上(電話)となります。  元利均等返済毎月払い ※6ヶ月毎のボーナス払い(ご融資金額の40%以内)も併用可能。  起資対象となる物件(住宅およびその敷地)に独立行政法人住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。(注)抵当権の設定費用(登録免許税、司法書土報酬等)はお客さまのご負担となります。  保証人  必要ありません。  「一の場合に備え、「新機構団体信用生命保険」または「新3大疾病保障付機構団体信用生命保険」をご利用ください。  火災保険  返済終了までの間、借入対象となる住宅建物に対して、保険金額が借入額以上となる火災保険に加入していただきます。  遅延損害金  年14.5%	返済回数	(返済回数は、返済期間に応じた回数で、上記範囲内となりま	(返済回数は、返済期間に応じた回数で、上記範囲内となりま
なお、表面記載の料率は取次店の取扱い物件の購入資金として、取水店の取次ぎによりお申込いただいた場合に、現時点にて適用される料率です。料率は、予告なく改定されることがございます。  保証料・繰上返済手数料 必要ありません。一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日、返済できる元金額は100万円以上(電話)となります。  返済方法 ※6ヶ月毎のボーナス払い(ご融資金額の40%以内)も併用可能。  起保 総資対象となる物件(住宅およびその敷地)に独立行政法人住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。(注)抵当権の設定費用(登録免許税、司法書土報酬等)はお客さまのご負担となります。  保証人 必要ありません。  団体信用生命保険	融資金利	固定金利(融資金お受け取り時点の金利が適用されます。)	変動金利(融資金お受け取り時点の金利が適用されます。)
済日、返済できる元金額は100万円以上(電話)となります。	融資手数料	なお、表面記載の料率は取次店の取扱い物件の購入資金として、取次店の取次ぎによりお申込いただいた場合に、現時点にて適用される料率です。	表面記載の通り。
<ul> <li>返済方法 ※6ヶ月毎のボーナス払い(ご融資金額の40%以内)も併用可能。 ※6ヶ月毎のボーナス払い(ご配資金額の40%以内)も併用可能。 ※6ヶ月毎のボーナス払い(ご配資金額の40%以内)も併用可能。 ※6ヶ月毎のボーナス払い(ご配資金額の40%以内)も併用可能。 ※6ヶ月毎のボーナス払い(ご配資金額の40%以内)も併用可能。 ※6ヶ月毎のボーナス払い(ご配資金額の40%以内)も併用可能。 ※6ヶ月毎のボーナス払い(ご配資金額の40%以内)も併用可能。 ※6ヶ月毎のボーナス払い(ご配資金額の40%以内)も併用可能。 ※6ヶ月毎のボーナス払い(ご配資金額の40%以内)も併用可能。 ※6ヶ月毎のボーナス払い(ご配益金額の40%以内)も研究を表しませるように対しるとは、なりに対し</li></ul>	保証料·繰上返済手数料		必要ありません。一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日、返済できる元金額は10万円以上(電話)となります。
担保 金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。(注)抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)は ます。(注)抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)は お客さまのご負担となります。	返済方法	※6ヶ月毎のボーナス払い(ご融資金額の40%以内)も併用可	※6ヶ月毎のボーナス払い(ご融資金額の40%以内)も併用可
団体信用生命保険 万一の場合に備え、「新機構団体信用生命保険」または「新3大疾病保障付機構団体信用生命保険」をご利用ください。  火災保険 返済終了までの間、借入対象となる住宅建物に対して、保険金額が借入額以上となる火災保険に加入していただきます。  遅延損害金 年14.5%	担保	金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。(注)抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬	ナンスを抵当権者とする第2順位の抵当権を設定していただきます。(注)抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)は
大災保険   「大災保険   「大災保険   大災保険   大災保険に加入していただきます。	保証人	必要ありません。	
<b>遅延損害金</b> 年14.5%	団体信用生命保険		万一の場合に備え、「団体信用生命保険」をご利用ください。
	火災保険	返済終了までの間、借入対象となる住宅建物に対して、保険金額が借入額以上となる火災保険に加入していただきます。	
グクサメ祭録系早 世式会社ドコモ・ファイナンフ 「登録系导・関東財務民長(14)第00170号]	遅延損害金	年14.5%	
	貸金業者登録番号	株式会社ドコモ・ファイナンス [登録番号:関東財務局長(14)第00170号]	
日本貸金業協会会員番号   〇〇 日本貸金業協会会員 第003540号	日本貸金業協会会員番号	₩ 日本貸金業協会会員 第003540号	

ご返済等でお悩みの方は日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター0570-051-051(受付時間9:00~17:00 休 : 土、日、祝日、年末年始)

貸付条件をご確認のうえ、ゆとりを持ったご返済計画を。

- ※実際の融資にあたっては当社および独立行政法人住宅金融支援機構所定の審査がございますので、予めご了承ください。
- ※その他住宅の建設等購入に付随する費用に関しては、販売会社様・建築業者様にご確認ください。

## ◆ドコモ・ファイナンスのフラット35およびドコモ・ファイナンスのフラット35 ONEに関するご相談は◆

株式会社ドコモ・ファイナンス モーゲージバンク営業部

フリーダイヤル : 0120-2662-35 【受付時間】  $10:00\sim17:00$ (土日祝日および年末年始休み) 詳しい契約条件はホームページでご確認ください。 【URL】 https://finance.docomo.ne.jp/flat35

ドコモ・ファイナンスのフラット35 検索

問い合わせ先:株式会社JOファイナンスサービス

【大阪本店】TEL:06-6226-8111 FAX:06-6202-5773 【関東支店】TEL:03-6383-3810 FAX:03-6383-3824